

EIGENTÜMER  
A. Yılmaz (Beispiel)  
**KONTROLLBERICHT**

Bericht Nr.: YB-2026-0112 · 21. Januar 2026, 09:40  
Freistehende Villa, 2 Geschosse + Garten

KONTROLLMITARBEITER  
M. Demir (Personalnr.: 118)

LETZTER BESUCH  
7. Januar 2026

ADRESSE  
Liman Mah., Konyaaltı / Antalya (Beispiel)

ABONNEMENTPAKET  
Vollkontrolle · alle zwei Wochen

KONTROLLDAUER  
09:40 – 10:25 (45 Min.)

WETTER  
Teils bewölkt, 14 °C

25

IN ORDNUNG

2

BEOBACHTUNG

1

MASSNAHME

Die 28-Punkte-Checkliste

|    |                                               |             |                                                                                        |
|----|-----------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | <b>Haustür, Schloss und Zarge</b>             | IN ORDNUNG  | Schloss funktioniert einwandfrei, keine Aufbruchspuren.                                |
| 02 | <b>Fenster und Rollläden</b>                  | IN ORDNUNG  | Alle geschlossen und verriegelt. Wohnzimmerrollladen geölt.                            |
| 03 | <b>Alarm-/Sicherheitsanlage</b>               | IN ORDNUNG  | Scharf geschaltet, Ersatzbatterie bei 80 %.                                            |
| 04 | <b>Wasserinstallation und Leckkontrolle</b>   | MASSNAHME   | Tropfen unter der Armatur im oberen Bad festgestellt.                                  |
| 05 | <b>Wasserzähler und Haupthahn</b>             | IN ORDNUNG  | Zähler: 1.482 m³. Haupthahn beim Verlassen geschlossen.                                |
| 06 | <b>Sicherungskasten und Sicherungen</b>       | IN ORDNUNG  | Alle Sicherungen aus, keine Auslösung.                                                 |
| 07 | <b>FI-Schutzschalter-Test (RCD)</b>           | IN ORDNUNG  | Mit der Prüftaste getestet, löste in 0,2 s aus.                                        |
| 08 | <b>Innen- und Außenleuchten</b>               | IN ORDNUNG  | Alle funktionieren, einschließlich Gartenstrahler.                                     |
| 09 | <b>Kühlschrank und Haushaltsgeräte</b>        | IN ORDNUNG  | Kühlschrank leer, Tür einen Spalt offen, geruchsfrei.                                  |
| 10 | <b>Anschlüsse von Wasch- und Spülmaschine</b> | IN ORDNUNG  | Hähne geschlossen, keine Feuchtigkeit an den Schlauchanschlüssen.                      |
| 11 | <b>Warmwassersystem (Boiler)</b>              | IN ORDNUNG  | Ausgeschaltet, kein Tropfen am Sicherheitsventil.                                      |
| 12 | <b>Therme / Klimaanlage</b>                   | BEOBACHTUNG | Filter der Wohnzimmer-Klimaanlage verstaubt; Reinigung empfohlen.                      |
| 13 | <b>Feuchtigkeit, Schimmel und Lüftung</b>     | IN ORDNUNG  | Feuchte 52 %. Alle Räume 20 Min. gelüftet.                                             |
| 14 | <b>Siphons in Bad und Küche</b>               | IN ORDNUNG  | Geruchsverschluss intakt, Abläufe mit Wasser aufgefüllt.                               |
| 15 | <b>Schränkenräume und Textilien</b>           | IN ORDNUNG  | Keine Feuchtigkeitsflecken oder Mottenspuren, Schranktüren einen Spalt offen gelassen. |
| 16 | <b>Dach, Regenrinne und Fassade</b>           | IN ORDNUNG  | Keine sichtbaren Risse oder verrutschten Ziegel.                                       |
| 17 | <b>Abläufe von Terrasse und Balkon</b>        | IN ORDNUNG  | Siebe frei, Laubansammlungen entfernt.                                                 |
| 18 | <b>Balkon- und Terrassentüren</b>             | IN ORDNUNG  | Verriegelt, Dichtungsprofile und Dichtungen intakt.                                    |
| 19 | <b>Garten und Bewässerungsanlage</b>          | BEOBACHTUNG | Im Tropfstrang steht noch Wasser; muss gegen Frost entleert werden.                    |
| 20 | <b>Gartenmöbel und Außenausstattung</b>       | IN ORDNUNG  | Abgedeckt und gesichert, kein Windschaden.                                             |

|    |                                            |            |                                                                                  |
|----|--------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | <b>Stützmauer und Gartenentwässerung</b>   | IN ORDNUNG | Keine neuen Risse, nach dem Starkregen keine Pfützenbildung erkennbar.           |
| 22 | <b>Poolwasser und Pumpe</b>                | IN ORDNUNG | Winterniveau, Abdeckung intakt. pH 7,2 / Chlor 0,6 ppm, Pumpe 2 Stunden täglich. |
| 23 | <b>Insekten-/Schädlingskontrolle</b>       | IN ORDNUNG | Keine Ameisenstraßen, Fallen sauber.                                             |
| 24 | <b>Köderstationen für Nager</b>            | IN ORDNUNG | Drei Stationen kontrolliert, kein Verbrauch.                                     |
| 25 | <b>Rauchmelder und Feuerlöscher</b>        | IN ORDNUNG | Melderbatterie voll, Löscherdruck im grünen Bereich.                             |
| 26 | <b>Garage, Abstellraum und Technikraum</b> | IN ORDNUNG | Türen verschlossen, kein Feuchtigkeitsgeruch am Boden.                           |
| 27 | <b>Briefkasten und Zustellungen</b>        | IN ORDNUNG | 2 Rechnungen entnommen, digital weitergeleitet.                                  |
| 28 | <b>Allgemeine Reinigung und Staub</b>      | IN ORDNUNG | Oberflächen entstaubt, Mülleimer leer.                                           |

## Was wurde bei diesem Besuch gefunden und getan?

Bei demselben Besuch gab es drei Befunde. Einer war dringend und wurde vor Ort gestoppt, zwei wurden unter Beobachtung gestellt. Für jeden ist festgehalten, was getan wurde und was es kosten wird.

### B-01 — Leck an der Armatur im oberen Bad

MASSNAHME

#### BEFUND

Etwa 8 Tropfen pro Minute am flexiblen Anschluss Schlauch der Waschtischarmatur; am Schrankboden hat sich ein Feuchtfleck gebildet. Kein Wasserdurchtritt in das Geschoss darunter.

#### DURCHGEFÜHRTE MASSNAHME

Eckventil geschlossen, Schrankboden getrocknet und ein Feuchtigkeitsbinder eingesetzt. Fotos noch am selben Tag mit der Eigentümerschaft geteilt.

#### EMPFEHLUNG UND KOSTENSCHÄTZUNG

Austausch von flexiblem Schlauch und Armaturendichtung. Etwa 16 € (inkl. Arbeitszeit). Mit Ihrer Freigabe beim nächsten Besuch möglich.

### B-02 — Innengerätefilter der Wohnzimmer-Klimaanlage

BEOBACHTUNG

#### BEFUND

Deutliche Staubablagerung am Filter; die Kühlleistung ist nicht reduziert, eine Wartung vor Saisonbeginn wird jedoch empfohlen.

#### DURCHGEFÜHRTE MASSNAHME

Filter vor Ort abgesaugt, Gerät 10 Min. getestet.

#### EMPFEHLUNG UND KOSTENSCHÄTZUNG

Wartung durch den Fachbetrieb, etwa 22 €. Nicht dringend.

### B-03 — Tropfbewässerung im Garten

BEOBACHTUNG

#### BEFUND

Der Strang wurde nicht winterfest gemacht; in den Leitungen steht Wasser und zwei Tropferköpfe sind verkalkt. Die Nachttemperaturen sinken auf 4 °C, es besteht Frostgefahr.

#### DURCHGEFÜHRTE MASSNAHME

Strang mit Druckluft entleert, Köpfe ausgebaut und gereinigt, Gartenhaupteinlass geschlossen.

#### EMPFEHLUNG UND KOSTENSCHÄTZUNG

Austausch des Strangfilters zum Saisonbeginn, etwa 8 €.







