

ОТЧЁТ О ПРОВЕРКЕ

Собственник
А. Ивлмаз (пример)

Отчёт № УВ-2026-0112 · 21 января 2026, 09:40
Отдельная вилла, 2 этажа + сад

Сотрудник проверки
М. Демир (таб. № 118)

Предыдущий визит
7 января 2026

Адрес
Лиман, Коньяалты / Анталья (пример)

Пакет абонемента
Полный контроль · раз в две недели

Длительность проверки
09:40 – 10:25 (45 мин)

Погода
Переменная облачность, 14 °С

25

В ПОРЯДКЕ

2

ПОД НАБЛЮДЕНИЕМ

1

ТРЕБУЕТ ДЕЙСТВИЙ

Чек-лист из 28 пунктов

01	Входная дверь, замок и коробка	В ПОРЯДКЕ	Замок работает исправно, следов взлома нет.
02	Окна и ставни	В ПОРЯДКЕ	Все закрыты и заперты. Ставня гостиной смазана.
03	Сигнализация / система безопасности	В ПОРЯДКЕ	Поставлена на охрану, резервная батарея 80 %.
04	Водопровод и проверка на протечки	ТРЕБУЕТ ДЕЙСТВИЙ	Обнаружено капание под смесителем в ванной на верхнем этаже.
05	Счётчик воды и основной кран	В ПОРЯДКЕ	Счётчик: 1 482 м³. Основной кран перекрыт на выходе.
06	Электрощит и автоматы	В ПОРЯДКЕ	Все автоматы отключены, срабатываний нет.
07	Проверка УЗО	В ПОРЯДКЕ	Проверено кнопкой «Тест», сработало за 0,2 с.
08	Внутренние и наружные светильники	В ПОРЯДКЕ	Все работают, включая садовый прожектор.
09	Холодильник и бытовая техника	В ПОРЯДКЕ	Холодильник пуст, дверца приоткрыта, запаха нет.
10	Подключения стиральной и посудомоечной машин	В ПОРЯДКЕ	Краны перекрыты, влаги на соединениях шлангов нет.
11	Система горячей воды (бойлер)	В ПОРЯДКЕ	Выключен, на предохранительном клапане капания нет.
12	Котёл / кондиционер	ПОД НАБЛЮДЕНИЕМ	Фильтр кондиционера в гостиной запылён; рекомендуется чистка.
13	Влажность, плесень и проветривание	В ПОРЯДКЕ	Влажность 52 %. Все комнаты проветрены 20 мин.
14	Сифоны в ванной и на кухне	В ПОРЯДКЕ	Гидрозатвор сохранён, в трапы долита вода.
15	Внутри шкафов и текстиль	В ПОРЯДКЕ	Следов сырости и моли нет, дверцы шкафов оставлены приоткрытыми.
16	Крыша, водостоки и фасад	В ПОРЯДКЕ	Видимых трещин и сдвинутой черепицы нет.
17	Водостоки террасы и балкона	В ПОРЯДКЕ	Решётки свободны, скопления листьев убраны.
18	Двери балкона и террасы	В ПОРЯДКЕ	Заперты, уплотнители и прокладки целы.
19	Сад и система полива	ПОД НАБЛЮДЕНИЕМ	В линии капельного полива осталась вода; требуется слить во избежание промерзания.
20	Садовая мебель и уличное оборудование	В ПОРЯДКЕ	Укрыты и закреплены, повреждений от ветра нет.

21	Подпорная стена и дренаж сада	В ПОРЯДКЕ	Новых трещин нет, следов застоя воды после ливня не обнаружено.
22	Вода в бассейне и насос	В ПОРЯДКЕ	Зимний уровень, укрытие цело. pH 7,2 / хлор 0,6 ppm, насос 2 часа в сутки.
23	Проверка на насекомых и вредителей	В ПОРЯДКЕ	Муравьиных троп нет, ловушки чистые.
24	Приманочные станции для грызунов	В ПОРЯДКЕ	Проверены три станции, расхода нет.
25	Дымовой извещатель и огнетушитель	В ПОРЯДКЕ	Батарея извещателя полная, давление огнетушителя в зелёной зоне.
26	Гараж, кладовая и техническое помещение	В ПОРЯДКЕ	Двери заперты, сырости и запаха на полу нет.
27	Почтовый ящик и уведомления	В ПОРЯДКЕ	Забраны 2 счёта, переданы в цифровом виде.
28	Общая уборка и пыль	В ПОРЯДКЕ	Поверхности обеспылены, мусорные вёдра пусты.

Что нашли на этом визите и что сделали?

На одном визите обнаружили три замечания. Одно было срочным и устранено на месте, два взяты под наблюдение. По каждому записано, что сделано и во сколько это обойдётся.

В-01 — Протечка смесителя в ванной на верхнем этаже

ТРЕБУЕТ ДЕЙСТВИЙ

ОБНАРУЖЕНО

Примерно 8 капель в минуту из гибкой подводки смесителя раковины; на дне шкафа образовалось влажное пятно. В нижний этаж вода не проходит.

ЧТО СДЕЛАНО

Вентиль перекрыт, дно шкафа высушено, установлен влагопоглотитель. Фотографии переданы владельцу в тот же день.

РЕКОМЕНДАЦИЯ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ

Замена гибкой подводки и прокладки смесителя. Около 16 € (с работой). С вашего согласия можно выполнить на следующем визите.

В-02 — Фильтр внутреннего блока кондиционера в гостиной

ПОД НАБЛЮДЕНИЕМ

ОБНАРУЖЕНО

Заметное скопление пыли на фильтре; производительность охлаждения не снижена, но до открытия сезона рекомендуется обслуживание.

ЧТО СДЕЛАНО

Фильтр очищен на месте, блок протестирован 10 мин.

РЕКОМЕНДАЦИЯ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ

Обслуживание в сервисном центре, около 22 €. Срочности нет.

В-03 — Линия капельного полива в саду

ПОД НАБЛЮДЕНИЕМ

ОБНАРУЖЕНО

Линия не подготовлена к зиме; в трубах осталась вода, две капельницы засорены накипью. Ночью температура опускается до 4 °C — есть риск промерзания.

ЧТО СДЕЛАНО

Линия продута сжатым воздухом, капельницы сняты и очищены, садовый вентиль перекрыт.

РЕКОМЕНДАЦИЯ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ

Замена фильтра линии при открытии сезона, около 8 €.

Homes Watcher : Этот документ является записью визуальной проверки; он не является строительным или техническим экспертным заключением.

Homes Watcher : Этот документ является записью визуальной проверки; он не является строительным или техническим экспертным заключением.

